



उप पंजीयक कार्यालय – अभनपुर

वर्ष – 2025-26

प्रारूप – एक

(नियम -7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय – नगर पालिका अभनपुर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/ कॉलोनी/ सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर	मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर
01	शीतला मंदिर वार्ड	1	अभनपुर- पाटन मार्ग	10000	8000	28500000	6000000
		2	अभनपुर- सारखी मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
		3	रायपुर- धमतरी मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
02	महात्मा गांधी वार्ड	1	अभनपुर- सारखी मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
03	राम जानकी वार्ड	1	अभनपुर- सारखी मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
04	महंत बजरंग दास वार्ड	1	रायपुर- धमतरी मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
		2	अभनपुर- सारखी मार्ग	7500	5500	28500000	6000000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
05	गुरु घासीदास वार्ड	1	अभनपुर- सारखी मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
06	पं. जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	अभनपुर- सारखी मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
		2	रायपुर- धमतरी बायपास मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
07	डॉ. राधाकृष्णन वार्ड	1	रायपुर- धमतरी बायपास मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
08	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	1	रायपुर- धमतरी मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
		2	अन्य मुख्य मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
09	नारायण राव अम्बिलकर वार्ड	1	रायपुर- धमतरी मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
10	इंदिरा गांधी वार्ड	1	अन्य मुख्य मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
11	मिनीमाता वार्ड	1	रायपुर- धमतरी मार्ग एन.एच 30	22000	8000	28500000	6000000
		2	उरला से पचेड़ा मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
12	डॉ. भीमराव अम्बेडकर वार्ड	1	उरला से पचेड़ा मार्ग	7500	5500	28500000	6000000
13	स्वामी विवेकानंद वार्ड	1	रायपुर- धमतरी मार्ग एन.एच 30	22000	9000	28500000	6000000
		2	अभनपुर- राजिम रोड	22000	8500	28500000	6000000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
14	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	अभनपुरराजिम रोड -	22000	8500	28500000	6000000
		2	रायपुरधमतरी मार्ग - 30 एच.एन	22000	8500	28500000	6000000
15	भगत सिंह वार्ड	1	रायपुर मार्ग धमतरी - 30 एच.एन	22000	9000	28500000	6000000
		2	अन्य मुख्य मार्ग	9000	7000	28500000	6000000
सभी वार्ड के लिए		1	आवासीय अभिविन्यास भूखण्ड	15000	10000	-	-
		2	व्यावसायिक अभिविन्यास भूखण्ड	22000	15000	-	-

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर (छ.ग)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर छ.ग)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़



प्रारूप – एक
(नियम -7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय – नगर पालिका गोबरा नवापारा

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/ कॉलोनी/ सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर	मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर
01	कचना धुरवा वार्ड	1	अभनपुर- राजिम रोड NH130	25000	5000	21500000	7400000
02	तिलक वार्ड	1	छांटा- मार्ग	11000	5000	21500000	7400000
		2	अभनपुर- राजिम रोड NH130	25000	5000	21500000	7400000
03	भगत सिंह वार्ड	1	अभनपुर- राजिम रोड NH130	25000	6000	21500000	7400000
		2	चम्पारण- रोड SH20	11000	6000	21500000	7400000
04	इंदिरा वार्ड	1	अभनपुर- राजिम रोड NH130	25000	6000	21500000	7400000
05	संत विनोबाभावे वार्ड	1	नेहरू घाट से चांदी चौक सदर रोड	36000	6000	21500000	7400000
		2	गंज रोड	40000	12500	21500000	7400000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला- रायपुर (छ.ग)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/ कॉलोनी/ सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर	मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर
06	शास्त्री वार्ड	1	सदर रोड	36000	9000	21500000	7400000
07	विवेकानंद वार्ड	1	सदर रोड	36000	6000	21500000	7400000
08	घासीदास वार्ड	1	सदर रोड	36000	6000	21500000	7400000
09	नेहरू वार्ड	1	सदर रोड	36000	11000	21500000	7400000
10	राजीव लोचन वार्ड	1	गंज रोड	40000	11500	21500000	7400000
		2	सदर रोड	36000	11500	21500000	7400000
11	महात्मा गाँधी वार्ड	1	सदर रोड	36000	12500	21500000	7400000
		2	गंज रोड	50000	12500	21500000	7400000
12	श्रीराम वार्ड	1	सदर रोड	36000	11500	21500000	7400000
		2	गंज रोड	50000	12500	21500000	7400000
13	सत्यनारायण वार्ड	1	सदर रोड	36000	12500	21500000	7400000
		2	गंज रोड	50000	12500	21500000	7400000
14	राधाकृष्ण वार्ड	1	सदर रोड	36000	12500	21500000	7400000
		2	गंज रोड	40000	12500	21500000	7400000
15	कुलेश्वर वार्ड	1	गंज रोड	40000	12500	21500000	7400000
		2	गंज रोड से बेलाही पुलिया तक	12500	8000	21500000	7400000
16	रविदास वार्ड	1	गंज रोड	50000	8000	21500000	7400000
			गंज रोड से बेलाही पुलिया तक	12500	8000	21500000	7400000
17	भीखमचंद वार्ड	1	मंडी रोड	50000	9500	21500000	7400000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला- रायपुर (छ.ग)

उप पंजीयक कार्यालय – अभनपुर

वर्ष – 2025-26

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला/ कॉलोनी/ सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर	मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर
18	माता कौशिल्या वार्ड	1	गंज रोड	50000	9500	21500000	7400000
		2	तर्री रोड SH20	12500	6000	21500000	7400000
19	शीतला वार्ड	1	अन्य मुख्य मार्ग	12500	6000	21500000	7400000
20	सुभाष वार्ड	1	तर्री रोड SH20	12500	6000	21500000	7400000
21	संतकबीर वार्ड	1	अभनपुर- राजिम रोड NH130	25000	6500	21500000	7400000
		2	गंज रोड से कर्मा मंदिर तक	50000	8500	21500000	7400000
सभी वार्ड के लिए		1	आवासीय अभिविन्यास भूखण्ड	15000	10000	-	-
		2	व्यावसायिक अभिविन्यास भूखण्ड	22000	15000	-	-

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर छ.ग.)

संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़



उप पंजीयक कार्यालय – अभनपुर

वर्ष – 2025-26

प्रारूप – तीन
(नियम -7 देखिए)
ग्रामीण क्षेत्र की संपत्तियों के दर वर्ष 2025-26
तहसील – अभनपुर
राजस्व निरीक्षक मण्डल – खोरपा

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
1	1	भुरकुनी	9500000	3900000
2	1	मुण्डरा	9500000	3900000
3	1	रवेली	9500000	3900000
4	2	जुलुम	9500000	3900000
5	2	सोनपैरी	9500000	4600000
6	3	टेकारी	15000000	5200000
7	4	कन्हेरा	9500000	4600000
8	4	पलौद	9500000	4600000
9	5	आमदी	9500000	3900000
10	5	परसदा	9500000	4600000
11	6	खट्टी	9500000	4600000
12	6	ढोडरा	9500000	4600000
13	7	परसुलीडीह	9500000	4500000
14	7	लमकेनी	9500000	4600000
15	8	भरेंगा	15000000	5200000
16	8	भटगांव	14000000	5200000
17	9	खोरपा	18000000	5200000
18	9	संकरी	9500000	4500000
19	10	कोलर	18000000	5200000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

राजस्व निरीक्षक मण्डल – केन्द्री

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
20	11	खिलोरा	18000000	5200000
21	11	छद्धानपैरी	18000000	5200000
22	12	सलौनी	10000000	5500000
23	12	सिंगारभांठा	11400000	5500000
24	13	सिवनी	10000000	5500000
25	14	धुसेरा	11400000	5500000
26	17	बकतरा	11400000	5500000
27	17	बिरोदा	10000000	5500000

राजस्व निरीक्षक मण्डल – अभनपुर

28	20	उरला(रा.मा)	28500000	6000000
		उरला(अन्य मुख्य मार्ग)	17500000	6000000
29	21	अभनपुर (रा.मा)	28500000	6000000
		अभनपुर(अन्य मुख्य मार्ग)	17500000	6000000
30	22	आमनेर	10000000	4500000
31	22	सारखी	10000000	5500000
32	23	नाहनाचंडी	9500000	4500000
33	23	सातपारा(रा.मा)	17500000	6000000
		सातपारा(अन्य मुख्य मार्ग)	12500000	6000000
34	24	उल्बा	9500000	4500000
35	24	कोपेडीह	9300000	4500000
36	24	भाटापारा	9000000	4000000
37	24	राखी	9500000	4500000
38	25	बेलर	9000000	4000000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
39	25	मोहंदी	9000000	4000000
40	26	गोतियारडीह (रा.मा)	28500000	6000000
		गोतियारडीह (अन्य मुख्य मार्ग)	17500000	6000000
41	26	नायकबाँधा	19500000	6000000
42	27	गिरोला	10000000	4600000
43	27	बेलभांठा	15000000	4500000
44	28	गातापार	15000000	4800000
45	28	ठेलकाबाँधा	13400000	4800000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर छ.ग.)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़



उप पंजीयक कार्यालय – अभनपुर

वर्ष – 2025-26

प्रारूप – तीन
(नियम -7 देखिए)
ग्रामीण क्षेत्र की संपत्तियों के दर वर्ष 2025-26
तहसील – गोबरा नवापारा
राजस्व निरीक्षक मण्डल – तोरला

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
1	2	थनौद	13000000	4500000
2	2	तर्राँ	12000000	4500000
3	3	कठिया	13000000	4500000
4	3	नवागांव (क)	12000000	6000000
5	3	खरखराडीह	12000000	6000000
6	4	डोमा	8400000	4500000
7	4	घोरभट्टी	8400000	4500000
8	4	उगेतरा	8400000	4500000
9	5	तामासिवनी	10000000	4500000
10	5	मोखेतरा	10000000	4500000
11	6	तोरला	14500000	4500000
12	6	भुरका	9400000	4300000
13	7	टीला	10000000	4500000
14	7	सेमरा	9400000	4300000
15	7	भोथीडीह	9400000	4300000
16	8	पोड़	10000000	4500000
17	8	मंदलोर	10000000	4600000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

राजस्व निरीक्षक मण्डल – पिपरौद

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
18	9	जामगांव	12000000	4500000
19	9	सुन्दरकेरा	12000000	4500000
20	10	जंवईबाँधा	10000000	4600000
21	10	खोला	10000000	4600000
22	11	आलेखुंटा	10000000	4600000
23	11	उमरपोटी	10000000	4600000
24	12	पिपरौद	14000000	4800000
25	12	दादरझोरी	10000000	4600000
26	13	मानिकचौरी	15000000	4800000
27	13	टोकरो	15000000	4800000
28	14	हसदा	14000000	4800000
29	14	डोंगीतराई	14000000	4800000
30	15	पटेवा	14000000	4800000
31	15	चिपरीडीह	10000000	4600000
32	16	कुरा	19500000	5000000

राजस्व निरीक्षक मण्डल – नवापारा

33	17	छांटा	10000000	4500000
34	17	सोनेसिली	10000000	4600000
35	18	परसदा	10000000	4600000
36	18	सोंठ	10000000	4600000
37	18	घोंठ	10000000	4600000
38	19	नवागांव(ल)	10000000	4500000
39	19	जौंदा	10000000	4500000
40	20	चांपाझर (चम्पारण)	10000000	4500000
41	20	जौंदी	10000000	4500000
42	20	रामपुर उर्फ डंगनिया	10000000	4500000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्य मार्ग पर स्थित	मुख्य मार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
43	21	कोलियारी	10000000	4500000
44	21	लखना	10000000	4600000
45	22	पारागांव	14500000	4500000
46	23	गोबरा नवापारा (राजिम रोड)	21500000	7400000
	23	गोबरा नवापारा (अन्य मुख्य मार्ग)	19500000	7400000
47	23	बगदेही	21500000	7400000
48	24	तर्ही	13000000	4600000
49	24	दुलना	10000000	4600000

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर छ.ग.)

संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़



**ग्रामीण क्षेत्र में स्वीकृत अभिविन्यास
की दर वर्ष 2025-26**

तहसील - अभनपुर

राजस्व निरीक्षक मण्डल - खोरपा

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	2	सोनपैरी	7500	6500
2	3	टेकारी	9000	7500
3	10	कोलर	9000	7500

तहसील - अभनपुर

राजस्व निरीक्षक मण्डल - केन्द्री

4	11	छछानपैरी	9000	7500
5	11	खिलोरा	7500	6500
6	12	सलोनी	6500	5500
7	12	सिंगारभांठा	12500	11500
8	13	सिवनी	8000	7000
9	14	धुसेरा	8000	7000
10	17	बकतरा	12500	11000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति रायपुर
जिला- रायपुर (छ.ग.)

तहसील - अभनपुर

राजस्व निरीक्षक मण्डल - अभनपुर

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
11	22	आमनेर (आवासीय)	6500	5500
		आमनेर (कृषि गृह)	1900	900
12	23	सातपारा	9000	8000
13	26	गोतियारडीह	9000	8000
14	26	नायकबाँधा	9500	8500
15	27	बेलभांठा	9000	8000
16	28	गातापार	7500	6500
17	28	ठेलकाबाँधा	7500	6500

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति
अभनपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर जिला-रायपुर छ.ग.)

संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़